

# Charlu

Un gîte du 16<sup>e</sup> siècle  
en Corrèze (Limousin)

19150 Saint Martial de Gimel

[www.charlu-correze.com](http://www.charlu-correze.com)

[charlu.correze@gmail.com](mailto:charlu.correze@gmail.com)



**SUPERBE  
GITE  
Pour s'y  
ressourcer  
en famille  
ou entre amis**

# Charlu

**La Corrèze est une terre  
en parfaite harmonie avec la nature  
pour satisfaire toutes les envies d'air pur et de liberté.**



# Charlu

Un beau pays de l'arbre et de l'eau

- Des ruisseaux et des cascades
- De beaux sentiers de randonnée
- Un élevage de veaux de lait
- Des activités de plein air



# Charlu

## Tourisme et loisirs à proximité

- Des sites naturels remarquables
- Des châteaux et des sites historiques
- Des activités sportives de haut niveau
- Un Art de Vivre et une convivialité locale.



# Charlu

**Un environnement naturel et ressourçant**



# Charlu

## Environnement et Nature



# Charlu

FONDATION



DU  
PATRIMOINE

Préserveons aujourd'hui l'avenir

- Au 16e siècle, Charlu était une maison forte à proximité du château de Puy-de-Val (Espagnac) protégeant la vallée de pommiers de St Bonnet l'Avalouze.
- Propriété de Jean Charlus, vicaire du canton (né avant 1600-†1653).
- Charlu est répertorié au 18e siècle sur la carte de Cassini n° 14 en tant qu'auberge.
- Servit de relais de diligences au 19e siècle.
- Au 20e siècle, maison bourgeoise puis ferme d'habitation puis abandonnée.
- Charlu, labellisé par la FONDATION DU PATRIMOINE pour sa rénovation dans le respect de son caractère d'origine, selon les prescriptions des architectes des bâtiments de France.

## Un patrimoine historique



# Charlu

Bienvenue au Charlu



# Charlu

Une propriété dans un cadre de verdure



# Charlu

Piscine chauffée et privée



# Charlu

## Un espace nautique de haute qualité

- Une grande piscine privative chauffée (26–28° C) et sécurisée
- Piscine (coque) de 9 x 4,45 m avec escalier sur un côté et fond plat de 1,50–1,60 m
- Chauffée par pompe à chaleur.
- Douche solaire et pédiluve
- 6 bains de soleil pour vous détendre avec petites tables
- Station automatique de filtration et désinfection
- Aspirateur à disposition
- Local technique et WC et lave-main



# Charlu

Une architecture préservée



# Charlu

Une maison de caractère



# Charlu

## Espace de verdure derrière la maison



# Charlu

## Terrasse et barbecue



# Charlu

Un gîte du 16<sup>e</sup> siècle  
en Corrèze (Limousin)

19150 Saint Martial de Gimel

[www.charlu-correze.com](http://www.charlu-correze.com)

[charlu.correze@gmail.com](mailto:charlu.correze@gmail.com)



**SUPERBE  
GITE  
Pour s'y  
ressourcer  
en famille  
ou entre amis**