

NOTRE POLITIQUE RSE

Charlu

Un gîte du 16^e siècle
en Corrèze (Limousin)
19150 Saint Martial de Gimel
www.charlu-correze.com
charlu.correze@gmail.com



Charlu

La Corrèze est une terre en parfaite harmonie avec la nature pour satisfaire toutes les envies d'air pur et de liberté.



Charlu

Un beau pays de l'arbre et de l'eau

- Des ruisseaux et des cascades
- De beaux sentiers de randonnée
- Un élevage de veaux de lait
- Des activités de plein air



Charlu

Tourisme et loisirs à proximité

- Des sites naturels remarquables
- Des châteaux et des sites historiques
- Des activités sportives de haut niveau
- Un Art de Vivre et une convivialité locale.



Charlu

Une propriété dans un cadre exceptionnel de verdure



Charlu



- Au 16e siècle, Charlu était une maison forte à proximité du château de Puy-de-Val (Espagnac) protégeant la vallée de pommiers de St Bonnet l'Avalouze.
- Propriété de Jean Charlus, vicaire du canton (né avant 1600-†1653).
- Charlu est répertorié au 18e siècle sur la carte de Cassini n° 14 en tant qu'auberge.
- Servit de relais de diligences au 19e siècle.
- Au 20e siècle, maison bourgeoise puis ferme d'habitation puis abandonnée.
- Charlu, labellisé par la FONDATION DU PATRIMOINE pour sa rénovation dans le respect de son caractère d'origine, selon les prescriptions des architectes des bâtiments de France.

Un patrimoine historique



Charlu

Les touristes et le développement durable

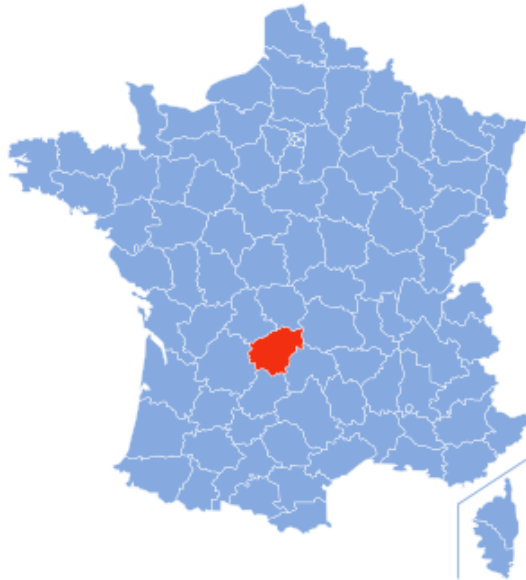
Le tourisme responsable (ou durable) participe au développement des populations et des territoires en contribuant à limiter le réchauffement climatique, à protéger la biodiversité et à lutter en faveur des droits de l'homme.

70% des français
souhaitent avoir un choix
responsable de vacances

90% des touristes se
déclarent attentifs à
l'environnement et à
respecter la vie locale.

Nous avons pris des engagements sociétaux :

- Participer au développement économique local du tourisme
- Respecter l'authenticité socioculturelle locale, conserver le patrimoine et l'héritage culturels et historiques
- Préserver l'environnement naturel en maintenant les équilibres écologiques
- Aider à la conservation du patrimoine naturel et de la biodiversité
- Augmenter la conscience des touristes par de bonnes pratiques.



Charlu

Des principes en faveur du développement durable

- Le gîte Charlu est situé en zone rurale, dans un écrin de verdure, avec prés et bois à proximité et en milieu préservé par la pollution. Le Salabert, rivière coulant en bas du pré est une des routes fluviales des jeunes tacons dans leur parcours lié à la reproduction des saumons.
- Aucune activité industrielle, ni aucune source de toxicité n'existent dans le périmètre qui pourraient affecter la santé et la sécurité de nos hôtes. Tout au contraire, cette zone de campagne boisée offre à nos hôtes un espace naturel sain et protégé où ils peuvent évacuer leurs toxines et se ressourcer dans un milieu particulièrement préservé des pollutions urbaines.
- Notre gîte rural de tourisme a été rénové dans le respect de l'architecture locale du 16^e siècle tout en appliquant les législations environnementales nationales et locales les plus respectueuses de l'environnement. Construit et équipé avec des matériaux naturels dans le respect de la nature et l'environnement, il est aussi à la pointe des équipements d'économie d'eau et d'énergie, du traitement des déchets et des produits ménagers écologiques.
- Si l'on considère aussi la dimension économique-sociale locale du projet, notre gîte est un exemple d'intégration dans le territoire et de retour à l'économie locale.
- Depuis 2010, CHARLU détient le label CLEF VERTE démontrant ainsi le niveau élevé d'engagement de la démarche de développement durable.

Des engagements ont été pris pour assurer une qualité de vie à tous nos hôtes, notre communauté locale ainsi que pour les générations futures.

Enjeux économiques

- Adopter des règles éthiques et de respect de la réglementation
- Aider au développement économique localement
- Assurer des retombées au secteur du tourisme et à l'écosystème en général

Enjeux sociaux

- Proposer des séjours de qualité et bien-être
- Respecter l'authenticité socioculturelle locale, conserver le patrimoine et l'héritage culturels
- Contribuer à une compréhension interculturelle entre les hôtes et la communauté locale

Enjeux environnementaux

- Préserver l'environnement naturel en maintenant les équilibres écologiques
- Aider à la conservation du patrimoine naturel et de la biodiversité
- Augmenter la conscience des touristes en promouvant les bonnes pratiques.

1. ECONOMIE LOCALE

- 1.1. Choix de prestataires et partenaires locaux
- 1.2. Ecolabels français
- 1.3. Produits du terroir
- 1.4. Tourisme local et durable

2. PATRIMOINE CULTUREL ET QUALITE DU TOURISME

- 2.1. Préservation du patrimoine culturel
- 2.2. Satisfaction des touristes

3. ENVIRONNEMENT DURABLE

- | | |
|--|--------------------------------------|
| 3.1. Implantation et construction bioclimatiques | 3.9. Eau Chaude Sanitaire |
| 3.2. Réduction des nuisances | 3.10. Récupération des eaux de pluie |
| 3.3. Eco-Construction | 3.11. Assainissement des eaux usées |
| 3.4. Isolation | 3.12. Buanderie |
| 3.5. Energie | 3.13. Eau de la piscine |
| 3.6. Éclairage | 3.14. Réduction des déchets |
| 3.7. Chauffage et climatisation | 3.15. Tri des déchets |
| 3.8. Energie de la piscine | 3.16. Collecte sélective |

4. ECO-PRATIQUES CITOYENNES DU CHARLU

5. SOYENS ECO-CITOYENS

Charlu

Un gîte du 16^e siècle
en Corrèze (Limousin)
19150 Saint Martial de Gimel
www.charlu-correze.com
charlu.correze@gmail.com

